



PREFEITURA MUNICIPAL DE JANGADA

CONTRATO Nº 004/2013

Contrato de locação de imóvel que fazem entre si de um lado a Prefeitura Municipal de Jangada e do outro o Sr. Vitor João da

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE JANGADA**, ESTADO DE MATO GROSSO, com sede administrativa no Paço Municipal Julio Domingos de Campos, Centro, Jangada – MT., inscrita no CGC 24.772.147/0001-68, neste ato representado pelo Prefeito Municipal **Sr. VALDECIR KEMER**, doravante denominada simplesmente **CONTRATANTE** e o **SR VITOR JOÃO DA CONCEIÇÃO**, brasileiro, casado, residente na Comunidade do Minhocal, Zona Rural Município de Jangada - MT CEP: 78.490-000, CPF 581.490.231-00 e RG 0670477-8 SJ/MT, doravante denominada simplesmente **CONTRATADO**, resolvem celebrar entre si o presente instrumento de contrato de locação de imóvel, que será regido pela Lei 8.666/93 e suas respectivas alterações e pelo dispostos nas cláusulas seguintes:

1.0 - CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO E FINALIDADE

1.1 – O objeto do presente Contrato é a locação de um imóvel situado na Comunidade do Minhocal, Zona Rural s/nº Município de Jangada - MT, para funcionamento da PRÉ ESCOLA da comunidade que fica anexa a Escola Estadual Maximiana do Nascimento.

2.0 - CLÁUSULA SEGUNDA - DO PRAZO

2.1 - O prazo do presente contrato é de 11 (onze) meses prorrogável no interesse das partes até o máximo permitido em lei.

2.2 – O prazo passa a vigorar a partir de 12 de Fevereiro de 2013 a 31/12/2013.

3.0 - CLÁUSULA TERCEIRA - DO VALOR E FORMA DE PAGAMENTO

3.1 - Receberá o **CONTRATADO** pela locação do imóvel da Cláusula Primeira, a importância de R\$ 3.850,00 (três mil e oitocentos e cinquenta reais), valor bruto, a serem pagos em 11 (onze) parcelas de R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais), pagos impreterivelmente a cada mês subsequente ao da locação, mediante a apresentação de fatura.

3.2 – O valor do contrato é fixo e irredutível, salvo por motivos de alteração na legislação econômica do país, que autorize a correção nos contratos com a administração pública.

4.0 - CLÁUSULA QUARTA – DA DISPENSA DE LICITAÇÃO

4.1 – A presente contratação prescinde de licitação por estar enquadrada no limite estipulado no inciso II do Art. 24 da Lei 8.666/93.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JANGADA

5.0 - CLÁUSULA QUINTA – DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL A ESTE CONTRATO E AOS CASOS OMISSOS.

5.1 – As partes declaram-se sujeitas às disposições da Lei Federal 8.666/93 e todas as suas alterações, que será aplicada em sua plenitude a este Contrato, bem como aos casos omissos resultantes desta pactuação.

5.2 - Aplica-se ainda, subsidiariamente as normas do Código Civil e leis complementares, inerentes aos contratos de locação de imóvel.

6.0 - CLÁUSULA SEXTA – DA RESCISÃO

6.1 - O presente instrumento poderá ser rescindido por iniciativa de qualquer uma das partes, mediante notificação de no mínimo 30 (trinta) dias de antecedência.

6.2 - Constituem motivos para rescisão sem indenização:

6.2.1 – o descumprimento de qualquer das cláusulas deste Contrato;

6.2.2 – o cometimento reiterado de falta na sua execução;

6.2.3 – razões de interesse público de alta relevância e amplo conhecimento, devidamente justificadas pela máxima autoridade da Administração e exarada no processo administrativo a que se refere o Contrato;

6.2.4 – ocorrência de caso fortuito ou força maior, regularmente comprovada impeditiva da execução do contrato.

6.2.5 – É direito da Administração, em caso de rescisão administrativa, usar das prerrogativas do art. 77 da Lei 8.666/93.

7.0 - CLÁUSULA SÉTIMA– DAS OBRIGAÇÕES

7.1 – Da **CONTRATANTE**:

7.1.1 – efetuar os pagamentos pela locação imóvel o disposto na Cláusula primeira;

7.1.2 – zelar pela conservação do bem, reparando qualquer dano que a ele seja causado em face de mau uso, ou mesmo por deterioração em função do uso normal;

7.1.3 – Entregar o bem, ao final do Contrato, devidamente pintado e em perfeitas condições de uso, em idênticas condições do momento de sua locação.

7.2 – Do **CONTRATADO**:

7.2.1 – Entregar em locação e pelo prazo combinado o bem objeto deste Contrato.

7.3.1 – Cumprir as demais Cláusulas contratuais.

8.0 – CLÁUSULA OITAVA – DAS SANÇÕES

8.1 – Pela inexecução total ou parcial deste contrato, a Administração poderá, garantida a prévia defesa, aplicar ao **CONTRATADO** as seguintes sanções:

8.1.1 – advertência;

8.1.2 – suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Prefeitura Municipal de Jangada, por prazo não superior a 2 (dois) anos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JANGADA

9.0 – CLÁUSULA NONA – DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

9.1 - Os recursos para o pagamento deste contrato serão oriundos dos recursos próprios da **CONTRATANTE**, e serão empenhados globalmente na dotação orçamentária **04.001.12.122.0007.2008.3390.36.00.00** - Secretaria Municipal de Educação.

10.0 – CLÁUSULA DÉCIMA – DO FORO

10.1 - O foro da Comarca de Rosário Oeste, Estado de Mato Grosso, é o competente para dirimir eventuais pendências acerca deste contrato, na forma da lei nacional de licitações, art. 55, § 2º.

11.0 – CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DISPOSIÇÕES FINAIS

11.1 – Este contrato sujeita-se ainda às Leis municipais inerentes ao assunto.

E, por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Jangada - MT, 12 de Fevereiro de 2013.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JANGADA
Valdecir Kemer
CONTRATANTE

VITOR JOÃO DA CONCEIÇÃO
CONTRATADO

Testemunhas:

Nome:
CPF:

Nome:
CPF:



PREFEITURA MUNICIPAL DE JANGADA

CONTRATO N° 004/2013

RATIFICAÇÃO DE SOLICITAÇÃO E AUTORIZAÇÃO

O Prefeito Municipal, Sr. VALDECIR KEMER tendo em vista a solicitação da Secretaria Municipal de Educação e da Secretaria Municipal de Administração, mediante justificativas que foram corroboradas em Parecer Jurídico, AUTORIZO a LOCAÇÃO DO IMÓVEL, efetivando o CONTRATO N° 004/2013, no valor de R\$ 3.850,00 (três mil, oitocentos e cinquenta reais).

Jangada – MT, 12 de Fevereiro de 2013.

VALDECIR KEMER
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE JANGADA

EXTRATO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO E TERMO CONTRATUAL

PARTES INTERESSADAS:

Locador : VITOR JOAO DA CONCEIÇÃO
CPF 581.490.231-00

Locatário : PREFEITURA MUNICIPAL DE JANGADA / MT
VALDECIR KEMER

OBJETO: Locação de imóvel, situado na Comunidade Minhocal – zona rural, Jangada – MT, aonde será instalada a sala da pré-escola anexa a Escola Estadual Maximiana do Nascimento, atendendo a Secretaria Municipal de Educação.

DESPACHO: Dispensou o procedimento licitatório, a que se refere este contrato, com base no Artigo 24, inciso II e X, da Lei Federal nº 8.666/93.

VALOR: R\$ 3.850,00 (três mil, oitocentos e cinquenta reais)

VIGÊNCIA: 12/02/2013 à 31/12/2013.

AUTORIZAÇÃO na data: 12/02/2013.

VALDECIR KEMER
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE JANGADA